

# KIRKEHAVEN - BESTYRELSEN

BESTYRELSESMØDE I KIRKEHAVEN TIRSDAG 8. OKTOBER 2019 KL. 12,00

I FÆLLESHUSET.

## REFERAT

Tilstede: Alle

**1. Godkendelse af dagsordenen:**

Godkendt.

**2. Valg af ordfører:**

Jens blev valgt.

**3. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøderne 7. august 2019 og 11. september 2019:**

Godkendt.

**4. Formandsmeddelelser:**

- Opsætning af hegn i kælderen er påbegyndt og vil snarest blive lavet færdigt.
- Udskiftning af filter – sker først efter 1 år – det vil ske fra november.
- Per er indkaldt til møde i Styringsdialogmøde på Rådhuset.
- Dørpumpen til opgang 34 bliver udskiftet.

**5. Evaluering af Budgetmødet – referat er udsendt, men er ikke godkendt endnu:**

Det var et godt møde. Beboerne har taget godt imod at huslejen er nødt til at stige. En beboer har klaget over ledelsen af mødet.

Birgit rykker for, at dirigenten underskriver referatet, så det kan komme på Domeas hjemmeside.

**6. Birgit orienterer om Afdelingsmøde i Søvej Huse 4. september 2019:**

Det var et godt møde, der var blevet valgt ny formand, da Mogens efter mange år som formand, har trukket sig p.g.a. sygdom.

**7. Birgit orienterer om møde i Organisationsbestyrelsen 19. september 2019:**

Det havde været et godt, men langt møde – 4 timer – men der var også nogle vigtige punkter til behandling.

Disse punkter var lukkede punkter.

**8. Status på udvalg under bestyrelsen:**

- Beboermappe, der arbejdes med den, næste møde er 6. oktober 2019. De arbejder videre med den, det er et stort arbejde, da vi selv skal skrive det hele.
- Renovering af kælderen. Afventer svar på vores anmodning af lån i Ishøj Kommune.
- Skilteudvalg. Preben sender det der mangler til Domea.

**9. Frivillighedsdag 20. oktober 2019 – økonomisk ramme?**

- Afhængig af hvor mange der melder sig, skal der evt. købes de hjælpemidler der er brug for i forbindelse med de opgaver som deltagelsen giver mulighed for. Tilmeldingen skal ske senest 13. oktober 2019.

Allerede nu ser tilmeldingen fin ud. Birgit og Preben mødes den 14. oktober og planlægger dagen og hvad der skal indkøbes.

Bestyrelsen besluttede, at der er en økonomisk ramme på kr. 2.000,00.

**10. Affaldsskur – en eventuel løsning på dette:**

I lokalplanen står der, at skuret skal laves af beton/mursten. Vi skal sende et brev til Ishøj Kommune om de har godkendt at dette ikke er sket, ved at de har givet en dispensation for Lokalplanen.

Domea Byg har oplyst, at det blev ændret for at overholde budgettet.

Birgit og Per skriver dette brev.

**11. Fremtidig udsendelse til beboerne – datalovens bestemmelser:**

Vi skal overholde lovens bestemmelser – og det gør vi også!

**12. Der er kommet tilbud om snerydning – hvilket tilbud skal vi vælge?**

Per gennemgik de 2 forslag og der var enighed om, at vi vælger tilbuddet fra Domea, med en fast pris og at de sørger for "urea" salt/grus. Det koster kr. 91.000,00 pr år.

Endvidere blev bestyrelsen enige om, at der skal indkøbes 6 spande til urea som skal stå på hver etage ved de 2 opgange.

**13. Udlån af stole og borde fra Fælleslokalet:**

Birgit vil forslå, at beboerne kan låne stole og borde fra vores Fælleshus, efter aftale, og at de så betaler et symbolsk beløb på kr. 50,00 til vores "kaffekasse":

Bestyrelsen drøftede forslaget og blev enige om, at vi ikke skulle lave et udlån.

**14. Eventuelt:**

- Møde ude hos Vestforbrændingen sidste torsdag i måneden fra 17,00 – 19,00. Vi laver et møde i marts 2020.
- Brev til Ishøj Kommune om Bus 400 og at flytte hvor vi kan stemme fra Strandgårdsskolen til Kulturcafeen, er sendt og borgmesteren har modtaget det. Det vil indgå i budgetbehandlingen.
- You See afholder et møde i dag i Glashuset, Per, Per og Jens deltager.
- Per kontakter Serviceafdelingen, da en beboer har kontaktet dem, om udskiftning af toiletbræt, men de ikke har vendt tilbage – og nu er der gået 1 mdr. – det er vi ikke tilfredse med.
- Preben orienterede om, at der var kommet en ny Ejendomsleder. Han havde gennemgået de forskellige anlæg der er i kælderen med ham.
- Der sættes nye låse i de 2 toiletter i Fælleshuset, så man kan se at der er optaget eller fri. Leif sørger for dette.

**15. Næste bestyrelsesmøde er berammet til –tirsdag 17. december 2019 kl. 12,00:**

Der vil blive en lille julefrokost.